



# 金融租赁云平台

## 产品文档





# 文档目录

## 产品简介

金融租赁云平台概述

简介

相关概念

相关服务

地域和可用性

功能和优势

流程规范化

数据集中化

营销多元化

风格严格化

安全可靠化

## 快速入门

快速入门

## 最佳实践



# 产品简介

## 金融租赁云平台概述

### 简介

最近更新时间: 2020-04-28 13:53:14

金融租赁云平台集租赁业务处理、风险管理、财务核算为一体，实现客户管理、报价信息、项目管理、合同管理、放款起租等核心基础功能，业务流程规范、可配置化；支持多种还款方式，为业务人员营销提供了支持；由云平台进行自动风险规范，提供预警信息提醒和待办事项提醒；业财一体化：同时实现数据管理集中化，通过数据分类、信息共享，包括对客户信息、项目、合同、租赁物等信息的管理和查询便于决策层掌握全公司及各部门、办事处规模和质量。



# 相关概念

最近更新时间: 2020-04-28 14:32:38

了解租赁业务时，通常会涉及到以下概念：

- **融资租赁：**出租人根据承租人的请求，与第三方（供货商）订立供货合同，根据此合同，出租人与承租人订立一项租赁合同，将设备出租给承租人，并向承租人收取一定的租金。
- **经营租赁：**又称业务租赁。它是由大型生产企业的租赁部或专业租赁公司向用户出租本厂产品的一种租赁业务。出租人一般拥有自己的出租物仓库，一旦承租人提出要求，即可直接把设备出租给用户使用。用户按租约交租金，在租用期满后退还设备。
- **合同到期日：**合同正常到期日为一个相对日期，计算规则为合同下首笔放款的放款日+融资期限。融资期限为租赁期+宽限期+租赁期
- **融资期限：**租赁期限更新为融资期限，需项目审批时由项目审批人再确认租赁期限



## 相关服务

最近更新时间: 2020-04-28 14:36:57

- 您可以灵活配置业务流程，自动化处理实现租赁业务流程的规范化、电子化管理。
- 您可以使用多元化租赁定价模型，该平台支持各种不规则还款方式的模拟报价。
- 您可以灵活配置各类参数，指定专人负责、统一管理
- 您可以根据权限查询各类管理数据，实现数据分类、信息共享
- 您可以放心使用云平台，该平台采用多租户模式部署，做到数据隔离、应用隔离



# 地域和可用性

## 功能和优势

## 流程规范化

最近更新时间: 2020-04-28 14:41:59

致力于打造业界最为规范、灵活的租赁管理平台，提供以下能力：

- 从项目立项到项目终结，流程贯穿项目租前、租中、租后各个阶段
- 通过租赁业务全生命周期的自动化流程处理，实现公司业务流程的规范化、电子化管理



# 数据集中化

最近更新时间: 2020-04-28 14:50:36

实现数据大集中，数据分类，信息共享。

- 对客户信息、项目嘻嘻你、项目投放/还款/调息信息、相关客户信息、项目的租赁物等信息的管理和查询便于决策层掌握全公司及各部门、办事处规模和质量
- 信息共享



# 营销多元化

最近更新时间: 2020-04-28 14:47:36

致力打造业界最为灵活的报价测算功能。

- 支持多种还款方式，包括：等额租金、等额本金、等差租金以及各种不规则还款方式的模拟定价，丰富报价方案
- 通过合同要素的确定自动生成项目租金支付表，并计算内涵收益率。为业务人员营销提供了支持





# 风格严格化

最近更新时间: 2020-04-28 15:11:26

- 加强租户管理、风险控制的力度，覆盖整个生命周期
- 平台进行自动风险防范
- 提供预警信息提醒和待办事项提醒，及时拦截风险包括密钥登陆、密码登录等。



# 安全可靠化

最近更新时间: 2020-04-28 15:16:55

云平台提供先进的架构部署，并做到数据隔离、应用隔离

- 平台采用BS前后端分离架构，利于客户接入方便快捷
- 平台采用多租户模式部署，做到数据隔离、应用隔离
- 搭建开发的云服务器平台，并建立互联网租赁业务系统，后续条件成熟时可与行外客户共享科技成果



# 快速入门

# 快速入门

最近更新时间: 2020-04-28 15:20:07

本文档主要介绍如何快速使用金融租赁云平台相关功能，引导新手快速了解其创建和配置。待2019年4月全量投产  
后补充



# 最佳实践